



UMOWA NR

zawarta w dniu2025 r. w Ostrowi Mazowieckiej /zawarta elektronicznie* pomiędzy:

Gminą Ostrów Mazowiecka, z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP 7591622397, reprezentowaną przez:

Waldemara Brzostka – Wójta Gminy Ostrów Mazowiecka

przy kontrasygnacie Jadwigi Zawistowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną w treści Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

....., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS pod numerem KRS (akta rejestrowe Sąd), kapitał zakładowy:, / Wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*, NIP:, Regon:, reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści Umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.), pod nazwą: „**Zakup i montaż sterylizatorów w 3 Stacjach Uzdatniania Wody na terenie gminy Ostrów Mazowiecka**” realizowanego w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026, znak IG.271.38.2025.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż trzech lamp UV (sterylizatorów) do trzech Stacji Uzdatniania Wody na terenie Gminy Ostrów Mazowiecka, zwanych dalej „urządzeniami”.
2. Szczegółowy opis urządzeń, będących przedmiotem umowy określony został w SWZ oraz w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje zasobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dostarczone urządzenia są fabrycznie nowe tj. nieużywane, nieregenerowane,
 - 2) dostarczone urządzenia nie są obciążone prawami osób lub podmiotów trzecich oraz pochodzą z legalnego kanału sprzedaży producenta,
 - 3) dostarczone urządzenia spełniają wymagania określone obowiązującymi przepisami prawnymi.
5. Wykonawca dostarczy wraz z urządzeniem następujące dokumenty:
 - 1) deklaracje właściwości użytkowych zamontowanego urządzenia;
 - 2) atest PZH zatwierdzający przeznaczenie do kontaktu z wodą pitną dla całego urządzenia;
 - 3) instrukcje obsługi zamontowanego urządzenia.
6. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: zakupu i dostawy na własny koszt urządzeń, montażu urządzeń, przeprowadzenia rozruchu oraz konfiguracji, przeszkolenia pracowników z zakresu obsługi urządzeń oraz udzielenia gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne na warunkach określonych w niniejszej umowie.



7. Miejscem dostawy (realizacji przedmiotu umowy) są Stacje Uzdatniania Wody na terenie Gminy Ostrów Mazowiecka:

- 1) Stacja Uzdatniania Wody w Sielcu;
- 2) Stacja Uzdatniania Wody w Jelonkach;
- 3) Stacja Uzdatniania Wody w Starej Grabownicy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy do dnia 29.12.2025 r.

§ 3

PRZEKAZANIE I ODMOWA ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się podpisanie protokołu odbioru z klauzulą „bez uwag” po wykonaniu rozruchu i pomiarów dawki promieniowania urządzenia przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. W protokole odbioru strony wskażą rodzaje wad i usterek oraz wyznaczą termin ich usunięcia;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może według własnego wyboru żądać obniżenia ceny odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub odstąpić od umowy albo domagać się wykonania umowy przez Wykonawcę po raz drugi w zakresie wad, które nie nadają się do usunięcia, lub też Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wad nie nadających się do usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu szkody. Istnienie wad oraz wartość obniżonej ceny zostaną określone w protokole sporządzonym przez strony.
4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na konieczność usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający poza uprawnieniami wskazanymi w ust. 3, uprawniony jest także do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie:złotych) plus obowiązujący podatek VAT (...%) tj. brutto złotych. (słownie.....).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 jest niezmienne przez cały okres trwania Umowy oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego i zgodnego z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty transportu.
3. Podstawą do wystawienia faktur będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru stwierdzający prawidłową realizację przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przewiduje dwa etapy realizacji przedmiotu umowy po których będą podpisane protokoły oraz Wykonawca będzie mógł wystawić faktury:
 - a) Etap 1 – Dostawa urządzeń – protokół częściowy;
 - b) Etap 2 – wykonanie wszystkich prac montażowych i wdrożeniowych – protokół końcowy.



5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy w nr.....
Wykonawca oświadcza, że ww. rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony do rejestru podatników VAT.
6. Przedmiotowa faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:
Nabywca –;
Odbiorca -
Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Rozliczenia pomiędzy stronami umowy będą następowały w PLN.
8. Zakazuje się zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowej realizacji postanowień umowy;
 - 2) dostarczenia, przekazania i montowania urządzeń;
 - 3) świadczenia usług w ramach gwarancji oraz usług serwisowych w okresie trwania gwarancji za pomocą profesjonalnych narzędzi oraz zasobów ludzkich;
4. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych lub znaków towarowych, w odniesieniu do przedmiotu umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o zmianie danych zawartych w oświadczeniu dotyczącym przesłanek wykluczenia z art. 7 ust.1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 6

PODWYKONAWCY¹

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:
 - 1) w zakresie.....
 - 2) w zakresie
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.
3. W stosunku do Podwykonawców, którymi posłużył się Wykonawca realizując Umowę, Zamawiający nie jest stroną zobowiązaną do wypłaty wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, choćby wykonywali je w przeświadczeniu, iż wykonują je bezpośrednio na zamówienie Zamawiającego.

¹ Jeśli w realizacji nie występuje podwykonawca należy wykreślić §6.



4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
- 2) udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na dostarczone w ramach przedmiotu umowy urządzenie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy, niezależnie od warunków gwarancji udzielonej przez producentów zainstalowanych podzespołów.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru z klauzulą „bez uwag”, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację potwierdzającą udzielenie gwarancji na zamontowane w związku z realizacją umowy urządzenie oraz okres jej obowiązywania.
4. Wykonywanie uprawnień z tytułu gwarancji będzie polegało na nieodpłatnym usuwaniu przez Wykonawcę usterek lub wad urządzenia.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, na adres poczty elektronicznej:..... wyznaczając termin usunięcia wady.
6. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
7. Czas usuwania usterek i wad nie będzie dłuższy niż 21 dni roboczych od powiadomienia. W przypadku opóźnienia w usuwaniu usterek i wad dostarczonych urządzeń w w/w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2.
8. Niezależnie od zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do powierzenia naprawy innemu podmiotowi i żądania od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów naprawy.
9. Wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami z tytułu gwarancji pokrywa w całości Wykonawca.
10. Niezależnie od uprawnień z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5% ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,5 % ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, zgodnie z § 6 ust. 5;



- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1;
- 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy lub po jego zapłaceniu z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli wydłużenie terminu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 2 nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych, w tym związanych z cofnięciem środków na finansowanie zadania przez osoby trzecie, bądź obowiązek zwrotu przyznanych już wcześniej środków finansowych na realizowaną inwestycję do wysokości kwot cofniętych bądź zwróconych jako niewykorzystane w okresie, na jaki zostały przyznane do wykorzystania.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
2. W przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w spełnieniu świadczenia w całości lub w części wynosi co najmniej 30 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania zwłoki do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę konieczne będzie w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy – sporządzenie przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji dostaw wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% ceny ofertowej, tj.zł. brutto (słownie:) w formie.....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.



§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z art. 455 Pzp ust. 1 pkt 1 dopuszczalne są następujące zmiany zawartej umowy:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia jedynie jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty takich jak w szczególności:
 - a) wystąpienia siły wyższej, której działanie uniemożliwiło terminową realizację przedmiotu zamówienia. Działanie siły wyższej rozumiane jest jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana wykonawcy ani zamawiającemu;
 - b) zmiany przepisów prawa lub ich interpretacji mającej wpływ na zakres lub sposób realizacji przedmiotu zamówienia o okres niezbędny do wprowadzenia zmian w celu realizacji przedmiotu umowy;
 - c) wystąpienia wszelkich nadzwyczajnych zdarzeń o charakterze zewnętrznym, niemożliwych do przewidzenia, takich jak katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, strajki, z wyjątkiem strajku u Wykonawcy, działania wojenne, przerwanie łańcucha dostaw;
 - d) jeśli wynikać to będzie z przerw w realizacji przedmiotu zamówienia, powstałych z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego lub z przyczyn wynikłych z działań innych Wykonawców, w wyniku których wykonawca tego zamówienia nie może realizować przedmiotu umowy. W przypadku zaistnienia ww. okoliczności termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia, który to w wyniku działań Zamawiającego został odebrany Wykonawcy, co zostanie ustalone za porozumieniem obu stron umowy, w oparciu o ww. okoliczności;
 - e) oczekiwania przez Wykonawcę na zgody, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia czy inne dokumenty, których posiadanie jest wymagane zgodnie z prawem a termin na ich uzyskanie jest niezależny od Wykonawcy.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, odnośnie zmian sposobu spełnienia świadczenia, zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e) zmiany, o których mowa w lit a) - c) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
 - f) zmiany wskazywane w lit d) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
 - g) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa,



certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;

h) każda ze wskazanych w lit a) – d) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Dokonanie zmiany umowy w zakresie, o którym mowa powyżej wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby Wykonawcy wykazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmiany przez Zamawiającego.

§ 13

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Umowy będzie wyłącznie sporządzana w języku polskim.
2. Powiadomienia, oświadczenia, wnioski związane z realizacją Umowy wymagają formy pisemnej.
3. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym jest-
4. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest-
5. Zmiana danych wskazanych w ust. 4, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Strony oświadczają zgodnie, że wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy albo powstające w związku z nią rozstrzygane będą w drodze polubownej.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, w tym wynikające ze sporów na skutek których nastąpiło odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron / Umowa została podpisana elektronicznie i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA